



Gemeinde Flattach

Politischer Bezirk: Spittal/Drau

Flattach 73
A-9831 Flattach

☎ 04785/ 205
✉ flattach@ktn.gde.at

Fax: 04785/ 567
www.flattach.at

Sachbearbeiter

Mag. (FH) Markus Zaiser
Amtsleitung

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Flattach beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 2/2025:**

Parzelle-Nr. **577/12** (Gesamtfläche: 900 m²), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung einer **Teilfläche** im Ausmaß von **472 m²** von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland-Garten“

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 3/2025:**

Parzelle-Nr. **.186** (Gesamtfläche: 60 m²), KG 73302 **Flattach**
Parzelle-Nr. **180/2** (Gesamtfläche: 1.497 m²), KG 73302 **Flattach**
Parzelle-Nr. **180/3** (Gesamtfläche: 670 m²), KG 73302 **Flattach**
Parzelle-Nr. **181/1** (Gesamtfläche: 101 m²), KG 73302 **Flattach**
Parzelle-Nr. **181/4** (Gesamtfläche: 111 m²), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung der **Gesamtfläche** der genannten Parzellen im Gesamtausmaß von **2.439 m²** von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland-Themengarten“

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel in der Zeit von

01. Oktober bis 29. Oktober 2025

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Flattach zur öffentlichen Einsicht auf, und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Flattach (www.flattach.gv.at) bereitgestellt.

Jedermann ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Flattach einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanabänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Kurt SCHÖBER

i.V. AL Mag. (FH) Markus ZAISER



Zur Öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel am Gemeindeamt Flattach sowie im Internet unter www.flattach.gv.at und im elektronischen Amtsblatt kundgemacht bzw.

angeschlagen am: 01.10.2025

abgenommen am: 29.10.2025

Ergeht an:

1. Widmungswerber:

Achim Schütz, 9831 Flattach – per E-Mail an schuetz@rkm.at
Gemeinde Flattach – per E-Mail

2. Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

3. Betroffene Grundeigentümer:

siehe Widmungswerber

4. Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz
Gemeinde Mörtschach, 9842 Mörtschach
Gemeinde Obervellach, 9821 Obervellach
Gemeinde Stall im Mölltal, 9832 Stall
Gemeinde Großkirchheim, 9843 Döllach
Gemeinde Badgastein, 5640 Badgastein
Gemeinde Rauris, 5661 Rauris

5. Amt der Kärntner Landesregierung:

5.1 Abteilung 3 – Gemeinden und Katastrophenschutz:
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee,

5.2 Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz:
- UAbt. SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, gisela.wolschner@ktn.gv.at,
- UAbt. Naturschutz abt8.post@ktn.gv.at, werner.petutschnig@ktn.gv.at; klaus.kleinegger@ktn.gv.at
- UAbt. Geologie und Gewässermonitoring abt8.geologie@ktn.gv.at; franz.goldschmidt@ktn.gv.at
- UAbt. Schall- und Elektrotechnik abt8.schall@ktn.gv.at; klaus.schwarzenbacher@ktn.gv.at

5.3 Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at

5.4 Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.post@ktn.gv.at
Regionalbüro Spittal/Drau, abt10.regbueroesp@ktn.gv.at; dieter.berger@ktn.gv.at

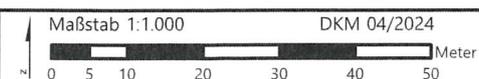
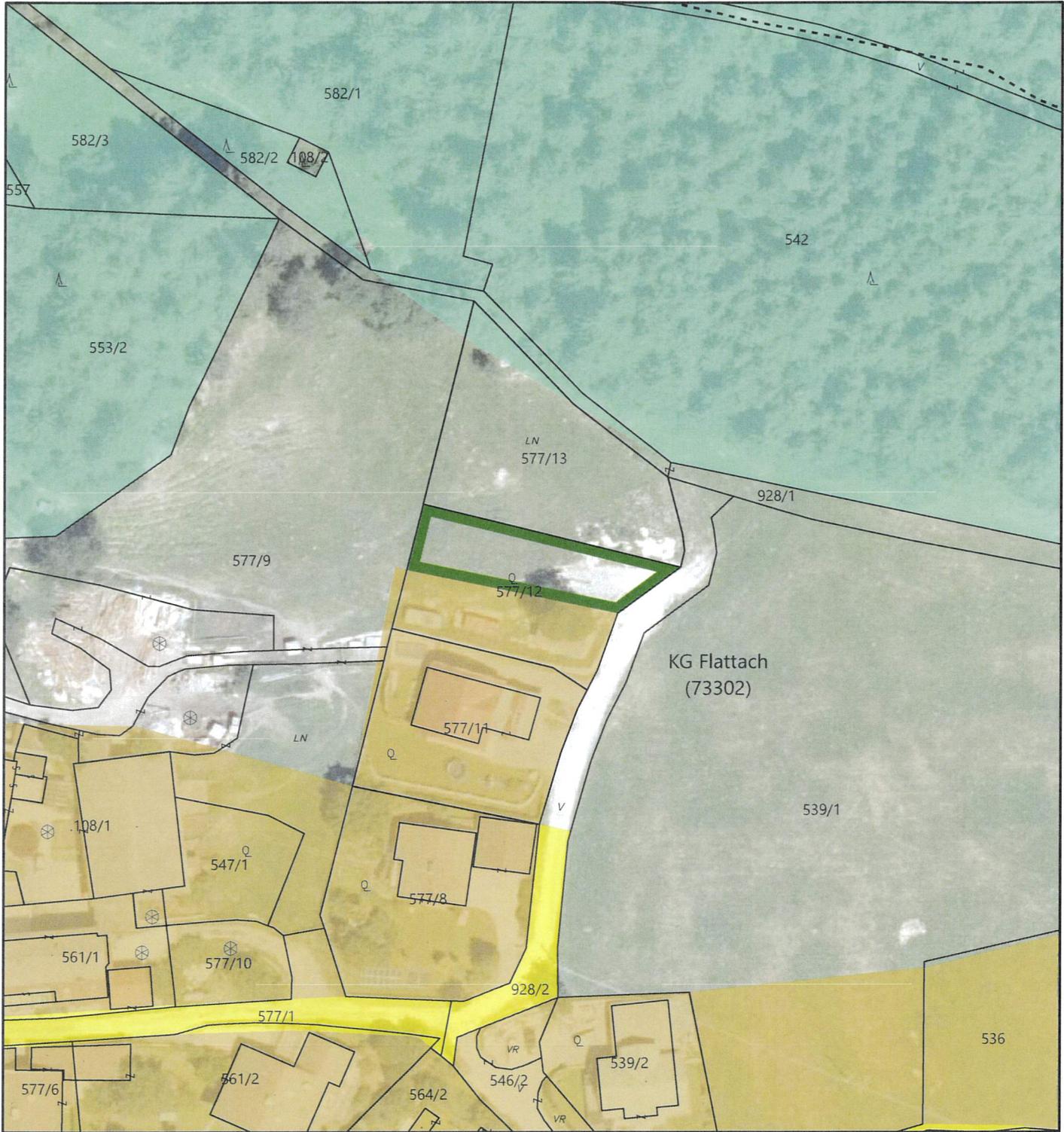
5.5 Abteilung 12 – Wasserwirtschaft:
- UAbt. Wasserwirtschaft Spittal an der Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau
abt12.postsp@ktn.gv.at, martin.rohr@ktn.gv.at, herbert.mandler@ktn.gv.at

5.6 Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

6. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbeferat, Grundverkehr/Fischerei/Jagd, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal a. d. Drau, bhsp.bba@ktn.gv.at, bhsp.bfi@ktn.gv.at, bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at, bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at, bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at; gerd.sandrieser@ktn.gv.at; viktoria.bliem@ktn.gv.at

7. Straßenbauamt Spittal a. d. Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, abt9.spittal@ktn.gv.at; karl.dullnig@ktn.gv.at

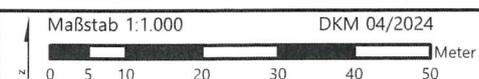
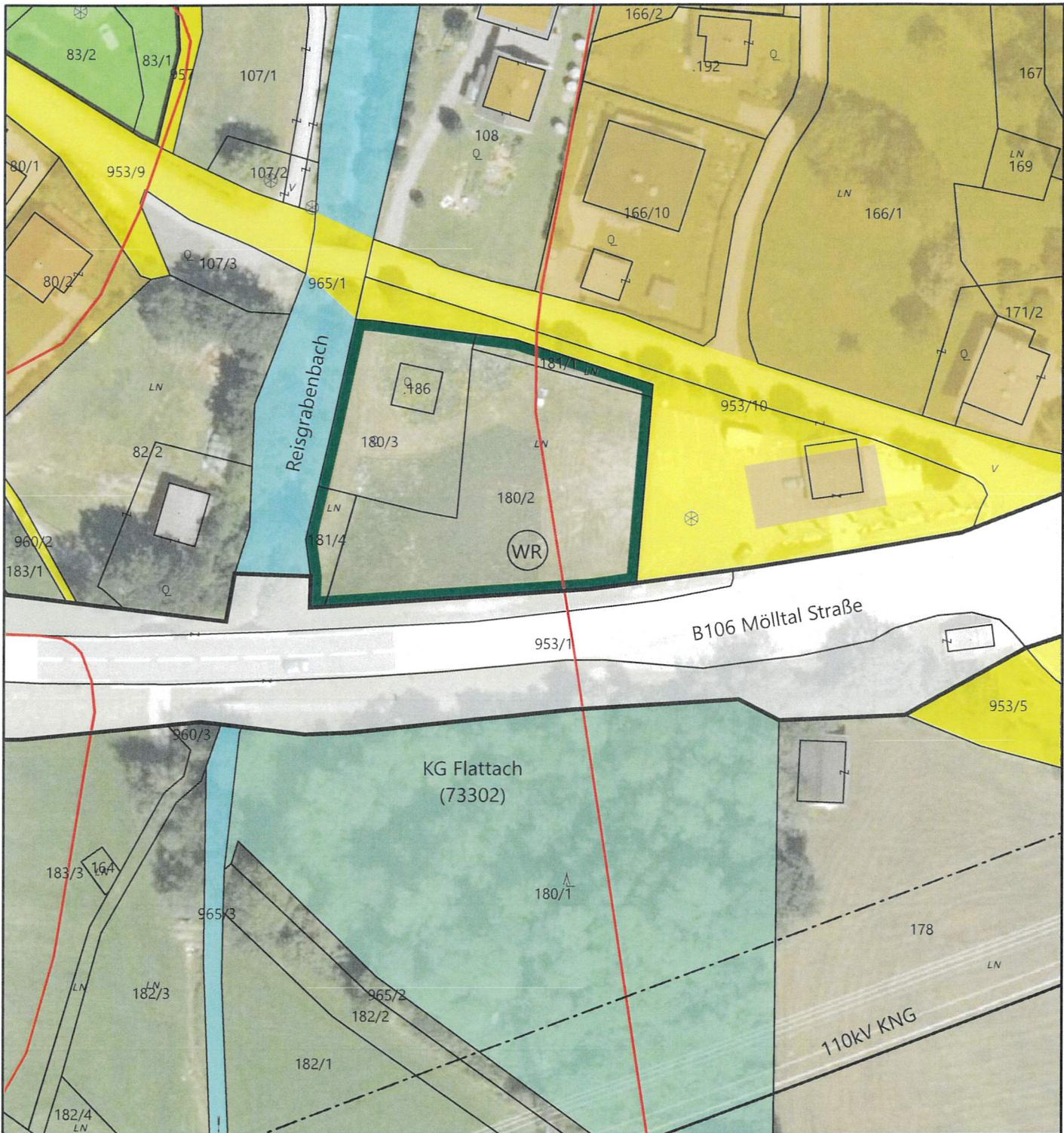
8. Agrarbehörde erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal a. d. Drau, abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
9. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, **mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zu Punkt 3/2025 innerhalb der Kundmachungsfrist**
sektion.kaernten@die-wildbach.at; kasimir.kulterer@die-wildbach.at
10. Kammer für Land und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
11. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, arbeiterkammer@akkt.n.at
12. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
13. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at
14. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
15. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle: KNG Kärnten Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a. d. Drau, spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
16. Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, apg@apg.at; albin.niedertscheider@apg.at



Bearbeitung: WU/KI Datum: 16.05.2025 Plannummer.: 23508-LP-02-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garten	Flattach	Teil von 577/12	472

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



Bearbeitung: WU/KI Datum: 20.08.2025 Plannummer.: 23508-LP-03-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Erholungsfläche Themengarten	Flattach	.186	60
				180/2	1.497
				180/3	670
				181/1	101
				181/4	111
					2.439

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	